

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần Lần thứ nhất)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, Tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Lộc Phát, địa chỉ: Thôn Lập Bình, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Nhà Văn phòng: 01 (một) ngôi nhà xây Văn phòng làm việc, loại nhà cấp III, vị trí công trình theo quy hoạch mặt bằng có ký hiệu KT 01, chiều cao công trình 5,85m, nhà 01 tầng gồm có 06 phòng sử dụng (trong đó có 01 phòng Giám đốc; 01 phòng Kế toán và 04 phòng làm việc của nhân viên), tường xây gạch không nung 220cm, quyết vôi ve, hiên nhà mặt tiền đổ bê tông cốt thép dày 100mm (hiên có chiều rộng 2,3m, chiều dài 32m) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018. Kích thước nhà Văn phòng làm việc: Chiều rộng 9,7m, chiều dài 32m có diện tích: $9,7m \times 32m = 310,4m^2$ (Ba trăm mười phẩy bốn mét vuông), móng nhà được xây bằng đá hộc, nền lát gạch men Ceramic 500x500mm, mái lợp bằng tôn xộp, vì kèo được làm bằng thép; trần được làm bằng thạch cao thả; cửa đi, cửa sổ pa nô bằng gỗ nhóm 7, nhóm 8.

- 01 (một) sân đổ bê tông dày 10cm, kích thước: Chiều dài 16,7m, chiều rộng: 4,64. Tổng diện tích: $16,7m \times 4,64m = 77,48m^2$ (Bảy mươi bảy phẩy bốn tám mét vuông) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018.

- Tường bao quanh sân: Chiều dài 31,9m, chiều cao 70cm móng được xây bằng đá hộc, vữa xi măng.

2. Nhà xưởng số 01 (Nhà kho xưởng nghiền, lọc ướ) Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 20,1m, chiều dài: 68m. Chiều cao: 10,50m, nền bê tông, có 03 (Ba) bể lọc chứa nước. Tổng diện tích các cạnh: $20,1m \times 68m = 1.366,8m^2$ (Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông), mái nhà được lợp bằng tôn thường, vì kèo bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước 25 x

12cm; dày 8mm; xà gồ bằng thép hộp được phủ sơn chống han rỉ, tường xây gạch không nung cao 2m, phần trên tường được vít ghép bằng tôn thường.

3. Nhà xưởng số 02 (Nhà kho thành phẩm) Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 16,2m, chiều dài: 45m. Chiều cao: 10,50m, nền bê tông. Tổng diện tích: $16,2m \times 45m = 729m^2$ (*Bảy trăm hai mươi chín mét vuông*), mái nhà được lợp bằng tôn thường, vì kèo bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước 25 x 12cm; dày 8mm, xà gồ bằng thép hộp, xung quanh được lắp ghép bằng tôn thường phủ sơn chống han rỉ, tường xây gạch không nung cao 2m, phần trên tường được vít ghép bằng tôn thường.

Toàn bộ các tài sản trên được xây dựng nằm trong khuôn viên bản đồ chi tiết quy hoạch xây dựng nhà máy, giấy phép xây dựng đã được cấp có thẩm quyền cấp, xây dựng trên thửa đất số 201, tờ bản đồ số 20, diện tích đất: 16.038,3m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Lập Bình, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 566093, số vào sổ cấp giấy CT 04199 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 03/11/2017 mang tên Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Lộc Phát.

- Mức giảm giá là: 10%.

- Giá khởi điểm bán lần đầu: $3.734.024.000 \text{ đồng} \times 10\% = \mathbf{373.402.400 \text{ đồng}}$.

$(3.734.024.000đ - 373.402.400đ = \mathbf{3.360.621.600đ})$

- Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề là: $\mathbf{3.360.621.600 \text{ đ}}$ (*Ba tỷ ba trăm sáu mươi triệu sáu trăm hai mươi một nghìn sáu trăm đồng*).

Điều 2. Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 1-Tuyên Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Văn Thăng)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Văn Thăng